

Investeren in het opknappen van uw huis loont de moeite

De meeste mensen zoeken een nieuw huis tegenwoordig via internet waardoor goede foto's en een eerste indruk belangrijker zijn geworden.

Ruimte, licht en netheid zijn essentieel, want bijna niemand kan door andermans spullen en achterstallig onderhoud heen kijken.

Maar ook een leeg huis moet ingericht worden om de visualisatie van waar een bank of bed kan staan, duidelijk te maken.

Uw huis is ingericht naar uw wensen, het vertelt iets over u als bewoner. Laat bij bezichtiging de aandacht dan niet afleiden door allerlei zaken, zowel aan de buiten als aan de binnenkant.

Een huis moet neutraal ingericht zijn om een snelle verkoop te bespoedigen. Dit is ook het grote verschil met een "gewone" interieurstylist. De eigen smaak en die van de huidige bewoners moet uitgeschakeld zijn en het huis moet zo worden ingericht dat een grote groep het aantrekkelijk vindt binnen de doelgroep waarvoor het huis geschikt zou kunnen zijn.

De DO's en DONT's :

1. schoonmaken, alles en grondig
2. rommel opruimen, opgeruimd oogt groter
3. onnodige accessoires verwijderen, foto's leiden af .
4. Begin vast met inpakken om wat ruimte te creëren.
5. Maak alle kleine klussen af, dat geeft goed indruk wat betreft onderhoud van het huis
6. Badkamer losse spullen in dicht mandje wegbergen.
7. Keuken aanrecht zo veel mogelijk leeg halen en alleen hoognodige erop, geen vieze vaatdoekjes!
8. Open de gordijnen voor daglicht
9. Haal overvloed aan jassen weg van kapstok, ruim en licht entree.
10. Geen muffe rooklucht of huisdieren lucht, frisse geur!
11. Stem de inrichting zoveel mogelijk af op de doelgroep.
12. Haal er een expert bij: de verkoopstylist.

BEFORE



AFTER

